

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

BÁO CÁO

Trả lời ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa X

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam.

Thực hiện Công văn số 748/UBND-TH ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về tham mưu, giải quyết trả lời ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa X; UBND thành phố Tam Kỳ kính báo cáo cụ thể như sau:

1. Nội dung kiến nghị: *Cần có kế hoạch sử dụng diện tích lớn đất nông nghiệp bỏ hoang do hiệu quả sản xuất thấp, nông dân không sử dụng gây lãng phí.*

Trả lời: Các năm gần đây có tình trạng đất nông nghiệp bỏ hoang, diện tích này đa số nằm ở khu vực gặp nhiều khó khăn trong triển khai sản xuất do: ngập úng vào mùa mưa hoặc thiếu nước vào mùa nắng; do đó để đẩy mạnh hiệu quả phát triển sản xuất nông nghiệp, UBND thành phố Tam Kỳ đã trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 14/4/2022 và UBND thành phố ban hành Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 về đề án phát triển kinh tế nông nghiệp thành phố Tam Kỳ giai đoạn 2022-2025, định hướng đến năm 2030. Theo đó, thành phố đã có nhiều nội dung hỗ trợ phát triển kinh tế nông nghiệp, đặc biệt là chuyển đổi cây trồng cạn trên đất ruộng thiếu nước, trồng sen ở những chân ruộng ngập úng kèm theo các cơ chế hỗ trợ như: hỗ trợ giống vật tư thiết yếu, hỗ trợ cơ giới hoá, hỗ trợ tiền thuê đất, hỗ trợ cải tạo đất,... Bên cạnh đó, hằng năm thành phố cũng bố trí kinh phí để triển khai thực hiện các mô hình khuyến nông về chuyển đổi cây trồng trên những chân ruộng sản xuất kém hiệu quả.

Bên cạnh các nguồn kinh phí của thành phố, hằng năm thành phố đã vận dụng các nguồn hỗ trợ khác để thực hiện chuyển đổi cây trồng như: nguồn hỗ trợ theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 17/02/2019 của HĐND tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND về quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ phát triển hoạt động khoa học và công nghệ trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2019 - 2025, Nghị quyết số 35/2021/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 về quy định cơ chế hỗ trợ phát triển kinh tế vườn, kinh tế trang trại trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021 - 2025,...

Từ nguồn kinh phí hỗ trợ của tỉnh và thành phố, đã hình thành và triển khai thực hiện hiệu quả các mô hình như: Trồng sen tại sông Đầm, thôn Thái Nam và phường Hoà Hương; trồng sen kết hợp nuôi cá tại phường An Phú; trồng cây ăn

quả tại xã Tam Ngọc, phường An Phú, phường Hoà Hương; trồng rau muống tại phường An Phú, xã Tam Phú và một số diện tích chuyển sang trồng cỏ nuôi bò, nuôi trồng thủy sản tại vùng Đông; trồng rau ứng dụng công nghệ cao tại phường Trường Xuân, hoa cây cảnh tại xã Tam Thăng; trồng nấm tại xã Tam Ngọc, xã Tam Phú,....

2. Nội dung kiến nghị: *Sớm hướng dẫn, giải quyết bất cập trong giấy chứng nhận sử dụng đất ghi loại “đất thổ cư” để bảo đảm quyền lợi người dân sử dụng đất.*

Trả lời: Thực hiện Công văn số 18/KN-VKSTC ngày 10/12/2021 của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao về việc khắc phục vi phạm trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 379/UBND-KTN ngày 17/01/2022 về việc rà soát, giải quyết tồn tại trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi mục đích sử dụng đất “thổ cư” trên địa bàn tỉnh; UBND thành phố Tam Kỳ đã ban hành Công văn số 133/UBND-VP ngày 21/01/2022 về việc rà soát, báo cáo việc cấp GCN QSD đất ghi mục đích sử dụng đất “thổ cư”.

Qua rà soát, thống kê thì có 07/13 xã, phường trên địa bàn thành phố (gồm: Tam Ngọc, Tam Thanh, Tam Thăng, Tam Phú, An Phú, Hòa Thuận và Trường Xuân) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp ghi mục đích sử dụng đất là “thổ cư” ký hiệu chữ “T” hoặc “đất ở + vườn”, “đất ở + vườn tạp”; tổng số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là 4.407 trường hợp. Đến nay, UBND thành phố thực hiện việc cấp đổi, xác định lại diện tích đất ở đối với 650 trường hợp. Đối với khoảng 3.757 trường hợp còn lại, UBND thành phố ban hành Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính để xác định lại diện tích đất ở để hướng dẫn các địa phương, đơn vị và hộ dân thực hiện cấp đổi; xác định lại diện tích ở theo đúng hạn mức theo quy định tại Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam và trong quá trình thực hiện được đa số người dân ủng hộ, không có bất kỳ khiếu nại khiếu kiện nào. Vì vậy, những hộ dân nào có nhu cầu cấp đổi lại GCN QSD đất thì liên hệ Trung tâm Hành chính công thành phố để được hướng dẫn cụ thể.

3. Nội dung kiến nghị: *Quan tâm hỗ trợ đối với cán bộ xã, phường nghỉ việc (không có chế độ hưu) trên địa bàn thành phố Tam Kỳ theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh (do còn sót nhiều đối tượng chưa được hưởng chính sách).*

Trả lời: Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc hỗ trợ đối với cán bộ xã, phường, thị trấn nghỉ việc theo Chỉ thị số 79/CT-UB ngày 12/11/1983 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam – Đà Nẵng; UBND thành phố Tam Kỳ đã triển khai đến UBND các xã, phường và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Ngày 04/10/2017, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 3549/QĐ-UBND về việc cấp kinh phí cho các địa phương để thực hiện chế độ hỗ

trợ theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh. Căn cứ Quyết định cấp kinh phí của UBND tỉnh, ngày 31/10/2017, UBND thành phố ban hành Quyết định số 11399/QĐ-UBND về cấp kinh phí cho UBND các xã, phường để thực hiện chế độ hỗ trợ theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh đối với 23 trường hợp cán bộ đủ điều kiện.

Các trường hợp cán bộ chưa được giải quyết chế độ theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh, UBND thành phố chỉ đạo các địa phương lập danh sách cụ thể kèm theo hồ sơ minh chứng, báo cáo về UBND thành phố trước ngày 30/3/2023 để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

4. Nội dung kiến nghị: *Đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc Tam Kỳ; giải quyết dứt điểm việc đền bù, bố trí tái định cư cho người dân trong khu vực dự án.*

Trả lời: Dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc do Công ty Cổ phần thương mại Bất động sản Tây Bắc làm chủ đầu tư, dự án gồm 02 giai đoạn. Giai đoạn 1 đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc được UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án tại Công văn số 3757/UBND-KTN ngày 10/7/2018; Điều chỉnh Chấp thuận Chủ trương tại Công văn số 2990/UBND-KTN ngày 29/5/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3803/QĐ-UBND ngày 24/12/2021. Theo đó, đến Quý IV/2023 hoàn thành, nghiệm thu đưa dự án vào khai thác sử dụng.

Giai đoạn 1 của dự án đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 31,68 ha, đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng 29,02 ha; thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với diện tích 4,6 ha, chủ đầu tư đang triển khai thi công san lấp mặt bằng.

Giai đoạn 2 của dự án được UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 6219/UBND-KTN ngày 22/10/2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3804/QĐ-UBND ngày 24/12/2021. Theo đó, đến Quý IV/2024 hoàn thành, nghiệm thu đưa dự án vào khai thác sử dụng. Đến nay, đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 20,83 ha, đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng 20,40 ha; chủ đầu tư đã tiến hành khởi công dự án.

- Hiện nay công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiến độ thực hiện dự án bị chậm do:

+ Chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam thay đổi, cụ thể: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 thay thế Quyết định 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 (có hiệu lực thi hành kể từ 01/01/2022). Tuy nhiên từ Quý I/2022, không thể tiếp tục triển khai công tác đền bù do Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND có nhiều vướng mắc; ngày 01/7/2022, khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 20/06/2022 về hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam thì công tác đền bù mới được tiếp tục

triển khai. Việc thay đổi những chính sách trên đã ảnh hưởng đến các phương án về đất ở đã được phê duyệt trước đó (PA 9 và PA 11) dẫn đến tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án chậm 10 tháng so với kế hoạch tiến độ đề ra. Đến tháng 11/2022, đã phê duyệt điều chỉnh PA 9 và PA 11 và công bố phương án đền bù con trong vùng dự án. Tuy nhiên, nhân dân ý kiến phải bổ sung lối thoát hiểm sau nhà dân. Hiện nay, chủ đầu tư đang tiến hành điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đối với các khu đất bố trí tái định cư.

+ Công tác thi công của dự án bị ảnh hưởng do thời gian qua trên địa bàn tỉnh nguồn nguyên vật liệu xây dựng (đất đắp, cát) bị thiếu hụt trầm trọng.

Để giải quyết quyết ý kiến kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa X, UBND thành phố đã làm việc và yêu cầu chủ đầu tư - Công ty Cổ phần thương mại Bất động sản Tây Bắc có báo cáo và kiến nghị UBND tỉnh tháo gỡ vướng mắc liên quan đến nguồn nguyên vật liệu xây dựng (đặc biệt là cát) để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc và các dự án khác trên địa bàn tỉnh; triển khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ (1/500) dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc; bố trí lối thoát hiểm tại ô đất bố trí tái định cư theo kiến nghị.

5. Nội dung kiến nghị: *Sớm hoàn thành dự án nâng cấp đường bao Nguyễn Hoàng.*

Dự án đường bao Nguyễn Hoàng được khởi công từ tháng 6/2022. Hiện nay, thành phố Tam Kỳ đang triển khai gói thầu số 1, số 2 (đoạn từ Phan Bội Châu đến Hồ Xuân Hương) với các hạng mục công mương thoát nước, hồ điều tiết, san lấp trong phạm vi đã bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thời gian qua, do thời tiết thay đổi bất thường, đặc biệt là vướng mắc trong công tác BT-GPMB, vì vậy đã ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ dự án. UBND thành phố tiếp tục đôn đốc các đơn vị có liên quan để đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành dự án theo kế hoạch.

Gói thầu số 3 (đoạn từ đường Hồ Xuân Hương đến giáp Quốc lộ 40B), triển khai công tác BT GPMB trước quý 4/2023 và triển khai thi công năm 2024.

Trên đây là báo cáo kết quả về việc trả lời ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa X của UBND thành phố Tam Kỳ. Kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- TT HĐND thành phố;
- CT, các PTC UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- CPVP, CV;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**