

Tam Kỳ, ngày tháng năm 2023

Số:/BC-MTTQ-BTT

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến góp ý tại hội nghị đối thoại giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền thành phố với nhân dân về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan đến các dự án xã hội hoá và cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai.

Căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; thực hiện kế hoạch số 100-KH/TU ngày 21/3/2023 của Thành uỷ Tam Kỳ về việc tổ chức Hội nghị đối thoại giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền thành phố với nhân dân về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan đến các dự án xã hội hoá và cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai.

Ngày 29/3/2023, tại Hội trường Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố. Ban Thường trực Ủy Ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ đã phối hợp tổ chức Hội nghị đối thoại giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền thành phố với nhân dân về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan đến các dự án xã hội hoá và cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai.

* Thành phần tham dự:

1. Ông Nguyễn Duy Ân – Phó Bí thư thành uỷ Tam Kỳ.
2. Ông Trần Trung Hậu – Thành uỷ viên, Phó chủ tịch UBND thành phố.
3. Ông Dương Văn Chí – UV BTV thành uỷ, Phó chủ tịch HĐND thành phố.
4. Bà Nguyễn Thị Tân Xuân, UV BTV Thành uỷ, Trưởng ban dân vận thành uỷ.
5. Ông Nguyễn Ba – UV BTV Thành uỷ, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố.

- Đại biểu là Ban thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;

- Đại diện lãnh đạo các tổ chức chính trị xã hội thành phố; Đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế, Ban Kinh tế - Xã hội - HĐND thành phố; Đại diện lãnh đạo các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành uỷ; Văn phòng HĐND, UBND; công an thành phố; phòng tài nguyên môi trường; phòng quản lý đô thị; phòng Tài chính – kế hoạch; phòng Nội vụ; phòng tư pháp; Thanh tra thành phố; Trung tâm phát triển quỹ đất; Ban quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ.

- Đại diện các cơ quan báo chí: báo Quảng Nam; Đài phát thanh truyền hình Quảng Nam; Trung tâm văn hoá thể thao truyền thông thành phố.

Sau khi nghe đại diện các ngành của UBND thành phố báo cáo công tác quy hoạch, quản lý đất đai, bảo vệ môi trường, bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố trong thời gian qua. Hội nghị đã thống nhất các nội dung như sau:

1. Ưu điểm

- Hội nghị đã phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, trách nhiệm của MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong tham gia xây dựng Đảng, chính quyền trong sạch, vững mạnh, hiệu lực, hiệu quả; tăng cường mối quan hệ mật thiết, gắn bó hơn nữa giữa Đảng, chính quyền với nhân dân. Đồng thời nắm bắt tình hình, tâm tư, nguyện vọng cũng như kiến nghị, đề xuất của Nhân dân; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, tồn tại trong công tác BT-GPMB của các dự án xã hội hóa và cải cách thủ tục hành chính ở lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố.

- Hội nghị tuyên truyền thêm cho người dân hiểu rõ về các cơ chế, chính sách, quy định liên quan đến các nội dung trên, từ đó tạo sự đồng thuận, chuyển biến tích cực, mạnh mẽ trong công tác BT-GPMB các dự án xã hội hóa và cải cách thủ tục hành chính ở lĩnh vực đất đai thời gian tới.

- Các đại biểu tham dự hội nghị đánh giá cao tinh thần thái độ làm việc nghiêm túc, khoa học và dân chủ. Các ý kiến kiến nghị của nhân dân được lắng nghe, trao đổi, làm rõ và giải quyết dứt điểm tại hội nghị.

2. Tồn tại:

- Một số địa phương thông báo nội dung đối thoại cho nhân dân chưa rõ ràng, cụ thể dẫn đến việc nhân dân phát biểu chưa đúng trọng tâm, trọng điểm

- Nhiều dự án xã hội hoá chưa được đề cập đến, nhiều dự án không phải là dự án xã hội hoá lại được phát biểu tại hội nghị.

- Việc cá nhân của nhân dân được trao đổi quá nhiều trong Hội nghị.

3. Một số vấn đề cần được quan tâm:

*** Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan đến các dự án xã hội hoá.**

- Dự án Khu công nghiệp II – Tam Thăng chậm tiến độ dẫn đến việc sử dụng đất của người dân bị ảnh hưởng. Nơi ở mới chưa bảo đảm bằng nơi ở cũ vì nơi ở mới quá nhiều ô nhiễm môi trường, tiếng ồn....

- Khi triển khai dự án phải công bằng, dân chủ. Người dân đồng tình hiến đất nhưng mong muốn hiến một phần, phần còn lại đề nghị hỗ trợ, bồi thường.

- Việc hỗ trợ bồi thường cây cối, vật kiến trúc quá thấp. Người dân không đủ kinh phí để xây dựng lại tường rào công ngõ.

- Việc tổ chức đền bù, bồi thường phải công bằng, tránh trường hợp có tuyến đường đoạn đầu có bồi thường nhưng đoạn giữa và đoạn sau không bồi thường (Tam Ngọc).

- Hiện nay ở một số xã có một số tuyến đường dưới 7,5m, trong khi diện tích bị ảnh hưởng lớn nhưng không được bồi thường, như vậy là chưa công bằng cho nhân dân.

- Hiện nay trên địa bàn thành phố vẫn còn nhiều dự án để lâu, kéo dài hoặc chậm thi công... dễ mất lòng tin của nhân dân với chính quyền.

- Đường bê tông xóm Bún phường Hoà Thuận được nhân dân rất đồng tình ủng hộ mở rộng, nâng cấp. Tuy nhiên diện tích đất nhân dân hiến là quá lớn. Đề nghị có hướng chia theo tỉ lệ, người dân hiến bao nhiêu và nhà nước hỗ trợ, đền bù là bao nhiêu.

- Một số hộ dân ở Tam Ngọc chưa đồng tình với việc hỗ trợ, đền bù cây cối, vật kiến trúc. Vì kinh phí hỗ trợ, đền bù quá thấp chưa bảo đảm để thực hiện xây dựng lại công trình kiến trúc cho gia đình.

- Đề xuất làm đường dưới 7,5 m thì nhân dân hiến đất, trên 7,5 m thì nhà nước có bồi thường, hỗ trợ cho người dân.

- Dự án ngã ba Bà Tá – An Hà Trung triển khai làm, sau đó dừng dự án không làm nữa. Cần quan tâm đẩy nhanh tiến độ để nhân dân ổn định đời sống.

*** Về cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai.**

- Thủ tục CCHC trên lĩnh vực đất đai còn rườm rà, phức tạp, phiền hà cho nhân dân đi lại nhiều lần, nhiều hộ gia đình làm xong nhưng chưa nhận được bìa đỏ.

- Việc thực hiện trả lời các ý kiến, kiến nghị, đơn khiếu nại của nhân dân, các quy định về đất đai cần trả lời đúng, dứt khoát. Tránh hứa nhiều lần gây phiền hà cho nhân dân. Nên trả lời được hay không được? Nếu không được thì lý do gì? quy định nào?

- Khu vực tại thôn Xuân Quý theo hồ sơ 64 là của Tam Thăng nhưng theo dữ liệu mới thì thuộc An Phú. Điều này gây khó khăn cho nhân dân.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân cần quan tâm đến các phần mộ có trước kia, tránh trường hợp cấp giấy chứng nhận xong thì các phần mộ của người dân địa phương vướng vào bìa đỏ.

*** Các vấn đề khác:**

- Khu nghĩa địa ở Tam Thăng triển khai thi công chậm làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

- Hiện nay nhiều gia đình trên địa bàn thành phố đông con cái, muốn tách thửa cho các con nhưng không thực hiện được.

- Hiện nay còn nhiều tuyến đường đã lâu năm chưa được nhà nước quan tâm đầu tư nâng cấp, sửa chữa.

- Hiện nay tại Tam Thanh có trường hợp đất sau khi thu hồi giao cho cá nhân sử dụng không qua đấu giá, như vậy là chưa hợp lý.

- Hiện nay dòng chảy ở các sông ở Tam Thanh không được khơi thông dẫn đến ô nhiễm môi trường.

- Một số tuyến đường ở Tam Thanh quá chật, ảnh hưởng đến việc đi lại cho nhân dân và dễ gây tai nạn giao thông.

- Tổ chức triển khai rà soát kiểm tra đất công trên địa bàn thành phố, sau đó công khai minh bạch để nhân dân được biết. Qua rà soát nếu phát hiện sai phạm đề nghị giải quyết.

- Công tác quản lý hiện trạng chưa tốt, dẫn đến nhiều trường hợp người dân chưa đồng tình thống nhất.

- Đề nghị cần công bố các trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất? trường hợp nào dừng cấp?

- Trên địa bàn phường có trường hợp người dân lấn đất, xây dựng nhà ở sai nhưng không thấy chính quyền vào cuộc xử lý (An Phú).

- Quốc lộ 40B đoạn qua Tam Phú thường xuyên bị ngập úng vào mùa mưa, hệ thống thoát nước chưa bảo đảm, gây nguy hiểm. Đề nghị quan tâm khắc phục.

- Việc thiết kế hệ thống dẫn nước để tưới cây trồng phục vụ du lịch tại Tam Ngọc gặp khó khăn do đường ống dẫn quá nhỏ, không đảm bảo. (không thuộc XHH)

- Đề nghị các ngành, các cấp xem xét một số trường hợp về thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng tái định cư dự án đường N10 (An Mỹ) đúng theo quy định của pháp luật.

- Phân khu 10 – Tam Thăng chưa được thông qua, gia đình muốn tách thửa cho con lại không được, xây dựng nhà của cho con cũng không được. Đề nghị quan tâm giải quyết.

- Một số hộ gia đình trong dự án phía Tây đường Bạch Đằng, là trường hợp bị giải tỏa trắng nhưng không được cấp lô phụ cho con dù con có hộ khẩu. Một số hộ gần đó thì lại được cấp. Cần quan tâm giải quyết.

- Dự án đường bao Nguyễn Hoàng tiến độ thi công chậm dẫn đến nham nhở, nhếch nhác. Việc phóng tuyến ban đầu khác so với lần sau (mỗi người dân mất đi 2m) do vậy nhân dân chưa đồng tình thống nhất.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý tại hội nghị đối thoại giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền thành phố với nhân dân về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan đến các dự án xã hội hoá và cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai.

Nơi nhận:

- BTT, VP, Ban DCPL MT tỉnh;
- TT Thành ủy Tam Kỳ;
- HĐND - UBND thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMT các xã, phường;
- Lưu VT, VP.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH

Nguyễn Ba