

Tam Kỳ, ngày 01 tháng 6 năm 2023

BIÊN BẢN

**Hội nghị góp ý, phản biện về dự thảo Quyết định bãi bỏ
các Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)
trên địa bàn thành phố Tam Kỳ**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 01/6/2023, tại Hội trường Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ đã tổ chức Hội nghị góp ý, phản biện về dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn thành phố Tam Kỳ.

I. Thành phần tham dự:

- Chủ trì:

+ Ông Nguyễn Ba – UV BTV Thành uỷ, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ.

+ Bà Nguyễn Thị Vũ Hoà – Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ.

- Thư ký:

+ Ông Phạm Nguyễn Hồng Châu – Chuyên viên Văn phòng Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ.

- Các thành phần tham dự Hội nghị:

*** Ở tỉnh:**

+ Bà Hồng Thị Nga – UV BTT, Trưởng ban Dân chủ pháp luật Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.

+ Đại diện lãnh đạo trường Đại học Quảng Nam và trường Cao đẳng Phương Đông.

+ Báo Quảng Nam, phóng viên Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh.

*** Ở thành phố:**

+ Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh – TUV, Phó Trưởng Ban Dân vận Thành uỷ

+ Ông Trần Trung Hậu – TUV, Phó Chủ tịch UBND thành phố.

+ Thường trực HĐND, UBND thành phố.

+ Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND – UBND, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên – Môi trường, phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Kinh tế, phòng Tư pháp, Thanh tra, Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất.

+ Đại diện lãnh đạo các Tổ chức chính trị xã hội thành phố.



+ Thành viên Ban tư vấn Kinh tế - xã hội – tôn giáo của uỷ ban MTTQ Việt Nam thành phố.

+ Phóng viên Trung tâm Văn hoá – Thể thao – Truyền thông thành phố.

*** Các đơn vị Trường Xuân, Tân Thạnh, Tam Thanh, Tam Thăng, Tam Phú, Phước Hoà, Hoà Thuận, An Sơn, An Phú:**

+ Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường.

+ Đại diện lãnh đạo Uỷ ban MTTQ Việt Nam các xã, phường.

+ 27 đại biểu nhân dân hiện đang sinh sống tại các địa điểm có đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự kiến bãi bỏ lần này.

II. Nội dung:

1. Đồng chí chủ trì hội nghị nêu mục đích, yêu cầu, nội dung và phương thức của buổi làm việc.

2. Đại diện phòng QLĐT trình bày dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn thành phố Tam Kỳ và các nội dung liên quan đến 15 đồ án quy hoạch chi tiết đề nghị bãi bỏ.

3. Đồng chí chủ trì gợi ý một số nội dung đề nghị hội nghị tham gia thảo luận, phản biện, góp ý.

4. Thảo luận:

*** Ông Phạm Văn Truyền – Phường An Phú**

- Dự án trung tâm phường An Phú khi đề nghị hủy bỏ được sự ủng hộ của nhân dân vì dự án này đã quá lâu, ảnh hưởng rất lớn đời sống nhân dân.

- Dự án khu di tích lịch sử Núi Chùa là di tích được cấp tỉnh công nhận nhưng chưa được quan tâm đầu tư nâng cấp. Cần nghiên cứu để tu tạo, tạo di tích để giáo dục truyền thống cách mạng.

- Thống nhất cao việc hủy bỏ các dự án trên địa bàn phường An Phú.

*** Ông Trần Xuân Trường – Phường Tân Thạnh**

- Về dự án Bắc Trung tâm thương mại: nhân dân ý kiến rất nhiều lần, dự án này rất chậm triển khai thực hiện, dự án đã kéo dài nhiều năm, gây ảnh hưởng rất lớn đến đời sống nhân dân. Nhân dân không thể xây dựng nhà, tách thửa...Đề nghị không hủy đồ án quy hoạch này và đề nghị nhưng triển khai sớm.

*** Ông Nguyễn Tấn Lự – Phường Phước Hoà**

- Dự án Khu công viên Cồn Thị đã kéo dài nhiều năm. Ảnh hưởng đến đời sống nhân dân. Thống nhất bỏ quy hoạch công viên Cồn Thị.

- Đề nghị các cấp quan tâm nạo vét sông Bàn Thạch để khơi thông dòng chảy, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

*** Ông Hà Minh Chiến – xã Tam Thăng**

- Quy hoạch Khu dân cư Tam Thăng được nhân dân đồng tình hưởng ứng, nhưng việc triển khai thực hiện quá chậm, dự án không khả thi. Đề nghị hủy bỏ.

- Quy hoạch khu trung tâm hành chính xã Tam Thăng đã công bố công khai nhưng nhân dân xây nhà, bán đất, không phù hợp với quy hoạch này. Đề nghị các ngành bổ sung bãi bỏ luôn quy hoạch này.

* Ông Huỳnh Ngọc Hợi – đại diện Trường Cao đẳng Phương Đông

- Quy hoạch Trường Cao đẳng Phương Đông tại Phường An Phú kéo dài nhiều năm, qua nhiều Hội đồng quản trị trường khác nhau. Đề nghị hủy bỏ đồ án này.

- Nhà trường đã gửi văn bản về Phòng QLĐT.

* Ông Nguyễn Duy Linh – đại diện Trường Đại học Quảng Nam

- Quy hoạch cơ sở II tại Tam Phú khó tổ chức thực hiện. Do vậy thống nhất đề nghị hủy bỏ.

- Một số Quyết định của dự án đề nghị lần này do tỉnh phê duyệt mà UBND thành phố ban hành Quyết định bãi bỏ thì có phù hợp hay không?, đề nghị UBND thành phố nghiên cứu để đảm bảo quy định của Pháp luật.

- Theo quy hoạch của đồ án, thì diện tích lớn, khó khả thi thực hiện; nếu được, đề nghị điều chỉnh quy hoạch này với quy mô diện tích nhỏ hơn để đảm bảo tính khả thi.

* Bà Trần Thị Kim Thanh – Trưởng Ban tư vấn Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố.

- Từ đồ án 01 – 09 là do UBND tỉnh và Ban kinh tế mở Chu Lai phê duyệt, ban hành, bây giờ đưa ra hủy bỏ thì có đúng quy định không.

- Bản thân thống nhất cao về việc bãi bỏ các nội dung quy hoạch này.

- Đề nghị tiếp tục rà soát các dự án quy hoạch trên địa bàn, đánh giá tính khả thi và tham mưu giải quyết đúng quy định.

- Đề nghị sau này khi ban hành 01 dự án, quy hoạch nào đó thì nên đánh giá thật kỹ tính khả thi để ban hành. Tránh để cho nhân dân chịu thiệt thòi. Tránh trường hợp ban hành đồ án làm ảnh hưởng đến quyền của người dân, làm không được lại xóa bỏ.

* Ông Lê Văn Hoà – Phường Trường Xuân.

- Thống nhất hủy bỏ danh mục số 12.

- Tại Khối phố Xuân Bắc có thêm 01 đồ án quy hoạch vệt cây xanh, đồ án quy hoạch đã nhiều năm, tuy nhiên chưa triển khai thực hiện, đề nghị rà soát hủy bỏ thêm đồ án quy hoạch này.

* Ông Trương Vĩnh Kim – Phường Tam Phú.

- Đề nghị đổi cụm từ “chưa phù hợp” thành “không còn phù hợp” trong dự thảo Quyết định. Đề nghị bổ sung những Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 để làm căn cứ để hủy bỏ.



- Thống nhất bãi bỏ các nội dung quy hoạch tại xã Tam Phú. Nhưng đề nghị xem xét lại quy hoạch khu văn hóa Núi Chùa và triển khai đầu tư dự án này.

- Nếu có 01 nội dung nào được giữ lại thì cũng nên có thời gian cụ thể, chứ nếu để lại mà không thực hiện cũng lại gây khó cho nhân dân.

* Ông Đoàn Văn An – Phường Tân Thạnh.

- Đồ án khu phía Tây đường Trần Đại Nghĩa đã kéo dài rất nhiều năm, nhân dân nhiều lần phản ánh. Đất đã đền bù nhưng không thu hồi cho nên nhân dân tái sử dụng. Hiện nay khu này bị ô nhiễm môi trường, do vậy đề nghị hủy bỏ nội dung này.

- Dự án đường Bạch Đằng đoạn qua Mỹ Thạch Trung sau khi công khai, đất đai bị nhân dân bỏ hoang, không sản xuất. Nhưng sau này lại không hoặc chậm thực hiện dẫn đến lãng phí.

* Ông Phạm Bá Sang – Phường An Sơn.

- Trên địa bàn phường An Sơn có 02 đồ án quy hoạch được nêu trong dự thảo Quyết định, các đồ án này đã chậm triển khai nhiều năm, đã gây ảnh hưởng lớn đến đời sống nhân dân. Bà con nhân dân rất đồng tình hưởng ứng việc hủy bỏ các quy hoạch này. Tuy nhiên nếu đã hủy bỏ thì có bổ sung quy hoạch nào khác để thay đổi hay không? Tránh ảnh hưởng đời sống cho nhân dân.

* Ông Phan Đình Hộ – xã Tam Thăng.

- các đồ án có số thứ tự 8, 9 nêu dự thảo Quyết định, đề nghị điều chỉnh phạm vi, diện tích và thời gian để phù hợp.

- Quy hoạch Địa đạo Kỳ Anh triển khai đã nhiều năm, nhân dân chưa biết biết thời gian như thế nào; người dân không thể tách thửa, nâng cấp sửa chữa nhà cửa. Người dân đã phản ánh nhiều lần, đề nghị quan tâm. Người dân tại đó không nắm được quy hoạch này, nhưng những người kinh doanh đất lại nắm rất kỹ nên ảnh hưởng, thiệt thòi đời sống nhân dân.

* Ông Nguyễn Đức Thắng, bí thư chi bộ, trưởng khối phố 3– Phường Phước Hoà.

- Đề nghị sau quy hoạch đã đem lại kết quả gì? Bây giờ hủy bỏ thì hệ lụy gì? ảnh hưởng đời sống nhân dân ra sao?

- Hiện nay trên địa bàn thành phố còn nhiều dự án, nhiều tồn tại cần quan tâm khắc phục thuộc các dự án khác, đề nghị xem xét đánh giá.

* Bà Nguyễn Thị Lệ - Phường Trường Xuân

- Thống nhất hủy bỏ 15 quy hoạch này. Đề nghị rà soát các dự án khác để đánh giá và tiếp tục hủy bỏ những dự án “treo” khác trên địa bàn thành phố.

5. Đồng chí chủ trì đề nghị giải trình, giải đáp các ý kiến.

6. Ông Trần Đình Đức – Trưởng phòng QLĐT giải trình các ý kiến:

- Các dự án, quy hoạch này đã triển khai lâu năm, tính khả thi không cao, đồng thời qua các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại các kỳ họp tiếp xúc cử tri, đối thoại...đó là các căn cứ để UBND thành phố ban hành các quyết định này.

- Quy hoạch địa đạo Kỳ Anh ảnh hưởng đến đời sống nhân dân, nhưng đây thuộc quy hoạch của Quốc gia, Sở Văn hoá thông tin đã báo cáo về Trung ương để xin ý kiến.

- Một số quy hoạch trung tâm hành chính các xã, phường còn nhiều vướng mắc do có nhiều chỗ chưa phù hợp. Hiện đang xin ý kiến điều chỉnh quy hoạch chung để triển khai thực hiện.

- Đối với quy hoạch Núi Chùa sẽ ghi nhận và xin ý kiến cấp thẩm quyền để cho ý kiến thực hiện.

- Khu Trung tâm Bắc Thương mại ảnh hưởng đến nhân dân, đã lâu năm nên lần này đề xuất xoá.

- Việc thoát nước nội thị trên địa bàn thành phố thì hiện nay đã tổ chức hội thảo lần 2, do trường Đại học Đà Nẵng đảm nhiệm. Việc nạo vét sông Bàn Thạch đang chờ nguồn vốn đầu tư, hỗ trợ.

- Một số dự án trên địa bàn thành phố không có trong đợt xin ý kiến lần này do đang được thành phố đánh giá để điều chỉnh.

- Phòng QLĐT tiếp thu tất cả ý kiến của các vị tham dự, để tổng hợp tiếp tục tham mưu UBND hoàn thiện các thủ tục để trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định xoá bỏ. Đồng thời mong muốn trong thời gian đến tiếp tục nhận được các ý kiến góp ý của các đơn vị, các cử tri.

7. Kết luận:

- Đồng chí chủ trì đánh giá cao công tác chuẩn bị, tinh thần làm việc chất lượng, khoa học, dân chủ.

- Đề nghị UBND thành phố nghiêm túc ghi nhận, tiếp thu các ý kiến thảo luận tại hội nghị. Đánh giá, phân tích và xem xét tính khả thi để quyết định xoá bỏ các dự án

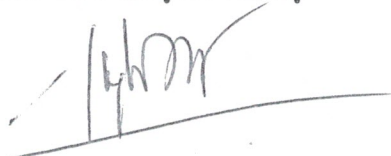
- Đề nghị UBND thực hiện các nội dung xây dựng quy hoạch cần tính toán đến lợi ích cho nhân dân, đánh giá tính khả thi trước khi ban hành quy hoạch.

- Cần có phương án quản lý đất đai, xây dựng lộ trình cho hạ tầng, công trình sau khi hủy bỏ các quy hoạch này. Đồng thời công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân được biết.

- Đồng chí chủ trì tuyên bố kết thúc hội nghị.

Hội nghị kết thúc vào lúc 16 giờ 30 cùng ngày.

THƯ KÝ HỘI NGHỊ



Phạm Nguyễn Hồng Châu



T.M. CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ



Nguyễn Thị Vũ Hoà