

Tam Kỳ, ngày 05 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến góp ý tại Hội nghị góp ý, phản biện về dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn thành phố Tam Kỳ.

Căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam; Kế hoạch số 141/KH-MTTQ-BTT ngày 24/5/2023 của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố về tổ chức Hội nghị góp ý, phản biện về dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn thành phố.

Ngày 01/6/2023, tại Hội trường Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ đã tổ chức Hội nghị góp ý, phản biện về dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn thành phố Tam Kỳ.

Thành phần tham dự Hội nghị gồm: đại diện BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, đ/c Chủ tịch UBMT TQVN thành phố, PCT UBND thành phố, lãnh đạo phòng Quản lý đô thị thành phố, đại diện lãnh đạo các phòng, ban liên quan, lãnh đạo trường Đại học Quảng Nam, cao đẳng Phương Đông, đại diện chính quyền, Ủy ban Mặt trận và 27 đại biểu nhân dân tại các địa phương Trường Xuân, Tân Thạnh, Tam Thanh, Tam Thăng, Tam Phú, Phước Hoà, Hoà Thuận, An Sơn, An Phú.

Sau khi nghe phòng QLĐT thành phố trình bày dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn thành phố Tam Kỳ và các nội dung liên quan đến 15 đồ án quy hoạch chi tiết đề nghị bãi bỏ; Đã có 14 ý kiến tham gia góp ý trực tiếp tập trung vào các vấn đề sau:

1. Về kết quả:

Dự thảo đề xuất bãi bỏ 15 Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết, trong đó có 07 quy hoạch về xây dựng khu dân cư, tái định cư, 02 quy hoạch về xây dựng Trường Đại học, cao đẳng, 02 quy hoạch về xây dựng trung tâm hành chính xã, phường, 01 quy hoạch về xây dựng Cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, còn lại là các quy hoạch về khu du lịch, văn hóa, công viên. Trong đó, quy hoạch lâu nhất là Khu dân cư phía Bắc Trung tâm thương mại, thị xã Tam Kỳ ngày 20/4/1998 (25 năm), còn lại hầu hết các quy hoạch đều trên 15 năm và hiện chưa triển khai thực hiện. Đây là dự thảo văn bản quy phạm pháp luật quan trọng, tác động trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và Nhân dân; tác động lớn đến quá trình thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

Tại hội nghị, có 14 ý kiến của các đại biểu đều nhất trí đồng tình với việc bãi bỏ các đồ án quy hoạch chi tiết trong dự thảo vì cho rằng các đồ án này kéo dài nhiều năm và ảnh hưởng rất lớn đến đời sống của người dân nhất là trong việc tách thửa, xây dựng, sửa chữa nhà ở, đồng thời hạ tầng khu dân cư không được đầu tư, ngập úng vào mùa mưa và có nguy cơ ô nhiễm môi trường.



2. Đề xuất, kiến nghị:

- Một số ý kiến cho rằng thành phố nên xem xét lại việc hủy bỏ đồ án quy hoạch khu di tích Văn hóa lịch sử Núi Chùa – Quảng Phú (xã Tam Phú), vì đây là nơi ghi lại lịch sử chiến đấu hào hùng của quân và dân Tam Kỳ, đề nghị giữ lại và tiến hành đầu tư sớm để làm nơi tuyên truyền, giáo dục truyền thống lịch sử cách mạng cho thế hệ trẻ.

- Thống nhất bãi bỏ Quy hoạch chi tiết Dự án Khu công viên Cồn Thị đã kéo dài nhiều năm gây ảnh hưởng nhiều đến đời sống nhân dân trong khu vực; tuy nhiên đề nghị thành phố nên sớm có phương án nạo vét, khơi thông dòng chảy sông Bàn Thạch để giảm thiểu ô nhiễm môi trường, thoát nước trong mùa mưa lũ.

- Trong 15 đồ án quy hoạch được UBND thành phố dự kiến đề nghị bãi bỏ lần này có 6 đồ án theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh, 3 đồ án của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai và 6 đồ án của UBND thành phố; vì vậy đề nghị UBND thành phố, các cơ quan tham mưu giúp việc của UBND thành phố nghiên cứu thẩm quyền quyết định bãi bỏ các quyết định phê duyệt đồ án của UBND tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Đề nghị thành phố thường xuyên tổ chức rà soát các quy hoạch hiện hữu trên địa bàn thành phố, sớm có phương án điều chỉnh hoặc hủy bỏ các Quy hoạch chậm triển khai hoặc không khả thi. Đồng thời thường xuyên công bố các quy hoạch còn hiệu lực để người dân biết thực hiện tốt các quy định sống trong vùng quy hoạch.

- Sau khi các quy hoạch được bãi bỏ, đề nghị nên có phương án tuyên truyền rộng rãi cho người dân sống trong các khu vực này được biết và hướng dẫn người dân thực hiện các quyền lợi chính đáng của mình về đất đai, xây dựng đảm bảo.

- Đề nghị thành phố cho biết sau khi bãi bỏ các quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết này thì thành phố có dự kiến gì về việc quản lý cũng như triển khai các nội dung gì ở những nơi đã xóa quy hoạch.

- Đề nghị thành phố nên rà soát, đánh giá tính cần thiết, khả thi thật kỹ khi đề xuất ban hành các chủ trương, quyết định thành lập đồ án quy hoạch, hạn chế thấp nhất tình trạng quy hoạch treo lâu năm gây ảnh hưởng lớn đến đời sống, sinh hoạt của người dân.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ trân trọng cảm ơn sự tham gia đóng góp ý kiến của quý cơ quan và đại biểu tham gia Hội nghị; Đề nghị UBND thành phố nghiên cứu tiếp thu và có văn bản phản hồi cụ thể để thông báo cho các cơ quan và đại diện nhân dân được biết.

Nơi nhận:

- BTT, Ban DCPL MT tỉnh;
- BTV Thành ủy Tam Kỳ;
- Đ/c Nguyễn Duy Ân – PBT TT Thành ủy;
- HĐND - UBND thành phố;
- Phòng QLĐT thành phố;
- UBND, UBMT các xã phường có liên quan;
- Lưu VT.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Vũ Hoà