

Số: 68/BC- MTTQ-BTT

Tam Kỳ, ngày 13 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến góp ý tại Hội nghị phản biện hồ sơ Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000) Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ

Căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Kế hoạch số 37/KH-MTTQ-BTT, ngày 05/12/2024 của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố về tổ chức Hội nghị phản biện hồ sơ Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000)- Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ.

Ngày 11/12/2024, tại phòng họp Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ đã tổ chức Hội nghị phản biện hồ sơ Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000)- Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ theo đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 3460/UBND-QLĐT, ngày 05/12/2024.

I. KẾT QUẢ PHẢN BIỆN

Sau khi thảo luận, Hội nghị nhận thấy dự thảo Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000)- Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ do UBND thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt đã đảm bảo cơ sở pháp lý, đúng thẩm quyền, phù hợp với thực tiễn địa phương theo quy hoạch chung của thành phố và phường An Sơn, phường Hoà Hương, được Nhân dân ở các khu dân cư đồng thuận.

Tại hội nghị, có **06** lượt ý kiến phát biểu trực tiếp; **30** ý kiến tham gia góp ý bằng phiếu của các đại biểu. Đa số đều đồng tình, đánh giá cao với dự thảo Đồ án Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000)- Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ, hồ sơ đảm bảo hợp lý, khoa học gắn với thực tiễn, đảm bảo quy định các điều khoản, dễ hiểu, dễ triển khai thực hiện sau khi Quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ đánh giá cao chuẩn bị nội dung của UBND thành phố, đơn vị tư vấn, tinh thần nghiên cứu của các đại biểu, các ý kiến đóng góp tâm huyết đầy trách nhiệm đối với các nội dung tại hội nghị phản biện.

II. NỘI DUNG PHẢN ÁNH, KIẾN NGHỊ CỤ THỂ

Trên cơ sở các ý kiến đóng góp tại hội nghị, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố tổng hợp, đề nghị UBND thành phố nghiên cứu tiếp thu, bổ sung, hoàn thiện cho phù hợp.

Phần lớn ý kiến Nhân dân là đồng tình, thống nhất cao với dự thảo Đồ án quy hoạch phân khu 3 (các biên bản họp Nhân dân và các ý kiến phát biểu tại Hội nghị). Tuy nhiên, một số vấn đề, đề nghị cấp thẩm quyền xem xét như:

- Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần rà soát các văn bản pháp lý để phù hợp với các quy định (nếu có).

- Liên quan đến “quy hoạch treo” và “dự án treo” đã quá thời hạn và không có tính khả thi và nay không còn phù hợp với Quy chuẩn Quy hoạch xây dựng Việt Nam QCVN 01:2021/BXD ngày 19/5/2021 và QCVN 07:2023/BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng trong ranh giới Phân khu 3; theo đó, cần rà soát tích hợp vào đồ án Quy hoạch phân khu 3 làm căn cứ trong quản lý hoạt động xây dựng, phát triển đô thị trên địa bàn thành phố; kịp thời đề xuất xử lý phù hợp theo thẩm quyền;

- Các chỉ tiêu quản lý chủ yếu của Đồ án (diện tích trước và sau khi tách thửa; tầng cao, mật độ xây dựng, cốt nền, lộ giới đường quy hoạch,...) ngoài việc phải bảo đảm phù hợp với tính chất, chức năng và định hướng phát triển cho từng khu vực, còn phải đảm bảo với tình hình thực tế tại địa phương, để hạn chế ảnh hưởng đời sống, sinh hoạt của người dân;

- Đồ án quy hoạch cần tính toán khi triển khai thực hiện hạn chế ngập úng.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến đóng góp tại Hội nghị phản biện Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000)- Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ./.

Nơi nhận:

- BTT, Ban DCPL MT tỉnh;
- Thành ủy Tam Kỳ;
- TT HĐND, các Ban HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Phòng QLĐT thành phố;
- BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- BTT UB MTTQ VN phường Hoà Hương;
- BTT UB MTTQ VN phường An Sơn;
- Lưu VT.

**TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ba