



BIÊN BẢN HỘI NGHỊ PHẢN BIỆN

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/12/2024, tại Hội trường Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố tổ chức Hội nghị phản biện hồ sơ Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000) Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ theo đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 3460/UBND-QLĐT, ngày 05/12/2024.

I. Chủ trì hội nghị: Ông Nguyễn Ba - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ.

II. Thành phần mời dự

** Về phía thành phố kính mời*

- Ông Trần Trung Hậu- Phó Chủ tịch UBND thành phố
- Đại diện lãnh đạo Thường trực HĐND thành phố;
- Đại diện lãnh đạo Ban Dân vận Thành ủy;
- Ông Nguyễn Văn Phong- Tiến sĩ, Kiến trúc sư - Giám đốc Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn tỉnh Quảng Nam - Chuyên gia tư vấn;
- Đại diện lãnh đạo các tổ chức chính trị - xã hội thành phố;
- Đại diện Ban KT-XH, Ban Pháp chế HĐND thành phố;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Đại diện Ban Tư vấn Dân chủ - Pháp luật của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Đại diện Chuyên gia tư vấn;

** Về phía xã, phường, kính mời:*

- Chủ tịch UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường An Sơn, Hoà Hương.
- Trưởng Ban công tác Mặt trận các khu dân cư phường An Sơn, Hoà Hương.

III. Thư ký Hội nghị: Ông Võ Ngọc Liễu- Chuyên viên Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố.

IV. Nội dung hội nghị: Góp ý dự thảo hồ sơ Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000) Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ theo đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 3460/UBND-QLĐT, ngày 05/12/2024.

1. Ông Nguyễn Ba - UV BTV Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ thay mặt Chủ trì hội nghị phát biểu khai mạc.

2. Ông Trần Công Định - Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thừa ủy quyền UBND thành phố trình bày dự thảo Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ.

3. Ông Nguyễn Ba - UV BTV Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ gợi ý một số nội dung thảo luận:

- Sự cần thiết, tính cấp thiết của dự thảo Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000) Phân khu nhà ở tại khu vực phía Nam thành phố Tam Kỳ;

- Sự phù hợp của các văn bản dự thảo với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách và pháp luật của Nhà nước; phù hợp với quy hoạch chung của thành phố Tam Kỳ, phù hợp với thực tiễn của các đơn vị, địa phương.

- Tính đúng đắn, khoa học, phù hợp với thực tiễn đời sống xã hội và tính khả thi của văn bản dự thảo Quy hoạch Phân khu 3.

- Sự phù hợp giữa đồ án quy hoạch và quy hoạch chung đô thị thành phố.

- Đề nghị quan tâm thêm một số vấn đề về sử dụng đất lúa; về quản lý hành lang sông, phương án thoát lũ; về đấu nối với quốc lộ đường Thanh Hóa; về đất Trung tâm Thể dục- Thể thao tỉnh; về phương án phân vùng sử dụng đất: Phân vùng I (Khu dân cư hiện hữu và mở rộng); Phân vùng 2 - khu bảo tồn làng Hương Trà và mở rộng; Phân vùng 3 - khu vực phát triển mới.

4. Chủ trì điều hành thảo luận, góp ý. Các ý kiến thảo luận:

* Ông Nguyễn Văn Phong - Tiến sĩ, Kiến trúc sư - Tổng Giám đốc Viện Quy hoạch Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Nam - Chuyên gia tư vấn

- Những nội dung chính đã được các Sở, ngành của tỉnh bàn bạc, thảo luận, thông qua.

- Quy trình lập Đồ án đầy đủ, đã lấy ý kiến cộng đồng dân cư, xã, phường, thành phố, các Sở, ngành của tỉnh.

- Khu vực Phân khu 3 những định hướng lớn đã được định hình rõ.

- Đề nghị cơ quan Chủ trì soạn thảo bổ sung, trao đổi làm rõ thêm:

+ Sự phù hợp giữa Đồ án quy hoạch chung thì vệt xanh chạy dọc đường Phan Châu Trinh hiện nay không còn phù hợp, cần phải làm rõ nội dung này.

+ Việc sử dụng đất lúa có vấn đề gì không?.

+ Quan tâm đến việc quản lý quy hoạch sông và thoát lũ.

+ Ý kiến góp ý của Nhân dân là tiếng nói quan trọng để làm cơ sở cấp thẩm quyền thông qua Đồ án.

+ Sự thay đổi quy hoạch chung liên quan đến khu TDTT tỉnh nên đề cập, làm rõ.

+ Phương án phân vùng sử dụng đất: Tính toán, cân nhắc lại các chỉ tiêu sử dụng đất cho phù hợp quy hoạch.

+ Bố trí diện tích đất để xây dựng công trình, thiết chế văn hoá phục vụ cho đời sống sinh hoạt của người dân cần được quan tâm đảm bảo đúng định mức.

* **Ông Trần Công Định** - Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố giải trình làm rõ thêm một số ý đề nghị của ông Nguyễn Văn Phong.

- Cơ cấu sử dụng đất tuân thủ quy hoạch chung, giống nhất nhau về quy mô nhưng khác nhau về vị trí.

- Quy hoạch đề cần thiết mở rộng, đảm bảo hạ tầng giao thông thuận lợi.

- Diện tích tách thửa đất ở tuân thủ quy định của UBND tỉnh.

- Làng Hương Trà có quy định khác vì đây là điểm nhấn, phát triển du lịch, nên diện tích đất phải đảm bảo từ 300m đến 500m.

- Khu vực vườn Cừa trũng, thấp nhưng dân cư ở đây sinh sống đã lâu, nên đề nghị giữ lại dân cư khu vực này, nhưng cần có định hướng quản lý các chỉ tiêu xây dựng, lộ giới.

- Khu Trung tâm TDTT tỉnh: Tổng diện tích đầu tư 16 ha, hiện sử dụng khoảng 6,5 ha. Nhân dân đề nghị cập nhật diện tích đất còn lại chưa sử dụng để quản lý nhằm chỉnh trang, khai thác...

* **Ông Trần Trình Đức** - Trưởng phòng QLĐT thành phố bổ sung:

- Đây là một Đồ án có tính bức xúc của Nhân dân và quy hoạch phát triển thành phố, đã lâu nhưng chưa được phê duyệt.

- Phường Hoà Hương là vị trí dễ bị ảnh hưởng ngập úng nên hạn chế tầng cao và san nền.

- Là hướng tuyến hạ mức nước của hồ Phú Ninh nên vùng đất Phường Hoà Hương bị ảnh hưởng.

* **Ông Đoàn Văn Tri** - Ban tư vấn DCPL của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố

- Đề nghị rà soát toàn các văn bản pháp lý làm cơ sở để xây dựng Đồ án quy hoạch để đảm bảo tính pháp lý của Đồ án.

- Diện tích đất lúa không chuyển đổi nhiều; hạn chế chuyển mục đích sử dụng các loại đất nông nghiệp thành đất khác.

- Đồ án quy hoạch cần nghiên cứu theo hướng thoát nước tự nhiên và hạn chế ngập úng.

* **Ông Trần Tiến Nhanh** - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Hoà Hương:

- Thống nhất các nội dung theo Đồ án Quy hoạch Phân khu 3.

- Thực tiễn khu vực này quy hoạch nên không xây dựng được nhà cao tầng; cos nền thấp không cho nâng cao là ảnh hưởng đến đời sống người dân dọc ven sông Bàn Thạch và sông Tam Kỳ.

- Tách thửa cho người dân gặp khó khăn, vì diện tích tách thửa là 500m² trong khi hộ gia đình có nhiều thế hệ, không đảm bảo diện tích, điều kiện để tách.

* **Ông Ngô Trọng Khánh** - Phó Chủ tịch Hội Cựu Chiến binh thành phố



- Mọi quy hoạch cũng cần tính toán đến cuộc sống người dân, ảnh hưởng đến quyền lợi trực tiếp người dân.

- Khi quy hoạch được duyệt, triển khai thực hiện hạn chế thấp nhất đến cuộc sống người dân.

- Các đồ án quy hoạch chi tiết trước đây chưa triển khai thì nay cần phải được tính toán tích hợp vào Đồ án quy hoạch này để thực hiện hoặc xoá bỏ, điều chỉnh cho phù hợp.

V. Tiếp thu, giải trình của đại diện cơ quan chủ trì soạn thảo

Ông Trần Công Định - Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố phát biểu:

Thay mặt cơ quan chủ trì soạn thảo hồ sơ Quy hoạch Phân khu 3 tiếp thu ý kiến của đại biểu dự hội nghị phản biện đã tham gia xây dựng, góp ý.

Trên cơ sở những ý kiến của đại biểu, Phòng QLĐT ghi nhận và sẽ nghiên cứu bổ sung thêm một số nội dung vào hồ sơ Quy hoạch phân khu 3 cho phù hợp.

VI. Kết luận: Ông Nguyễn Ba Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ thay mặt Chủ trì hội nghị phát biểu kết luận hội nghị Phản biện:

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố ghi nhận, đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các đại biểu, đặc biệt là đóng góp những ý kiến mang tính xây dựng, phù hợp với thực tiễn tình hình địa phương cũng như yêu cầu nhiệm vụ trong tình mới để cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu tiếp thu, bổ sung, điều chỉnh cho đảm bảo quy định pháp luật.

- Phần lớn tham khảo ý kiến của đại biểu đại diện cho Nhân dân là đồng tình, thống nhất với dự thảo Đồ án quy hoạch phân khu 3. Tuy nhiên vẫn còn một số vấn đề Nhân dân còn băn khoăn, đề nghị cấp thẩm quyền xem xét như: Rà soát các văn bản pháp lý làm căn cứ xây dựng đồ án để đảm bảo tính pháp lý; việc không xây dựng được nhà cao tầng; cơ sở nền thấp không được phép nâng cao làm ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của người dân; việc tách thửa gặp khó khăn, vì diện tích thửa là 500m² trong khi hộ gia đình có nhiều thế hệ, không đảm bảo diện tích, điều kiện để tách nên ảnh hưởng đời sống, sinh hoạt; Đồ án quy hoạch cần tính toán khi triển khai thực hiện hạn chế ngập úng.

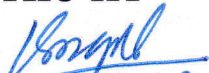
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố tổng hợp những ý kiến đóng góp tại Hội nghị phản biện gửi đến UBND thành phố để nghiên cứu bổ sung, điều chỉnh, sửa đổi cho phù hợp.

- Ghi nhận những ý kiến đóng góp của Ông Nguyễn Văn Phong - Tiến sĩ, Kiến trúc sư - Tổng Giám đốc Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn tỉnh Quảng Nam- Chuyên gia tư vấn tại hội nghị phản biện.

- Đề nghị UBND thành phố, cơ quan chủ trì soạn thảo hồ sơ Quy hoạch Phân khu 3 hoàn thiện lại Đồ án theo những góp ý để trình UBND thành phố cho ý kiến.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 15 phút cùng ngày.

THƯ KÝ



CHỦ TRÌ