



ỦY BAN MTTQ VIỆT NAM
THÀNH PHỐ TAM KỲ
BAN THƯỜNG TRỰC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Kỳ, ngày 12 tháng 6 năm 2023

BIÊN BẢN

Hội nghị giám sát công tác xã hội hoá trong việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và nhân dân cùng làm trên địa bàn phường Trường Xuân.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 12/6/2023, tại hội trường UBND phường Trường Xuân. Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ đã tổ chức giám sát công tác xã hội hoá trong việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và nhân dân cùng làm trên địa bàn phường Trường Xuân.

I. Thành phần tham dự:

- Chủ trì: Ông Nguyễn Văn Lương – Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố - Trưởng đoàn.
- Thư ký: Ông Phạm Nguyễn Hồng Châu – Chuyên viên Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ.
- Các thành phần tham dự gồm:
 - + Các đồng chí trong đoàn giám sát theo Quyết định số 228/QĐ-MTTQ-BTT ngày 19/5/2023 của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố. (Có mặt: Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố, Ban Dân vận, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, phòng Kinh tế, phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên - Môi trường, Trung tâm phát triển Quỹ đất)
 - + Đại diện lãnh đạo Đảng uỷ, HĐND, UBND, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Trường Xuân.
 - + Công chức địa chính, công chức Tài chính - Kế toán phường Trường Xuân.
 - + Bí thư Chi bộ, Trưởng khối phố, Trưởng Ban CTMT các khối phố có các tuyến đường nhà nước và nhân dân cùng làm trên địa bàn phường được triển khai.

II. Nội dung:

1. Đồng chí chủ trì hội nghị nêu mục đích, yêu cầu, nội dung và phương thức của buổi làm việc.
2. Đồng chí Dương Văn Phú – Phó Chủ tịch UBND phường trình bày báo cáo công tác xã hội hoá trong việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và nhân dân cùng làm trên địa bàn phường Trường Xuân (có báo cáo kèm theo).
3. Các đồng chí lãnh đạo địa phương tiếp tục thảo luận góp ý các nội dung theo báo cáo đã trình bày.
4. Đồng chí chủ trì gợi ý một số nội dung đề nghị hội nghị tham gia thảo luận, góp ý.
5. Thảo luận:
 - * Ông Nguyễn Đình Tân - Bí thư chi bộ khối phố Xuân Bắc:
 - Thống nhất báo cáo đã ban hành.
 - Tại khối phố Xuân Bắc, có nhiều công trình được xã hội hoá trong nhân dân như: nhà sinh hoạt khối phố, nhiều tuyến đường trên địa bàn khối phố đã và đang triển khai xã hội hoá.



- Các tuyến đường trên địa bàn còn nhiều tồn tại hạn chế như: Đơn vị thi công kéo dài, chậm....năng thì ko làm, mưa mới làm nên chất lượng công trình không tốt.

- Công tác vận động khó vì những người đến mua đất tại địa phương rất khó vận động thực hiện.

- Những người sinh sống tại địa phương tuy diện tích lớn nhưng có khi dễ vận động hơn những người ở nơi khác đến

- Tuyến Xuân Bắc – Xuân Tây sắp triển khai cũng gặp nhiều khó khăn. Chủ trương thì nhân dân thống nhất cao nhưng diện tích đất hiến là quá lớn. Đề nghị công trình từ 8,5 m trở xuống thì nhân dân hiến, nếu từ 8,5 m trở lên thì đề nghị đền bù, hỗ trợ cho nhân dân.

- Việc áp giá đền bù cho nhân dân từ 2015 đến nay vẫn áp giá theo năm 2015 là chưa hợp lý. Giá cả leo thang nên ảnh hưởng đến nhân dân.

- Đề nghị các phòng ban, đơn vị nắm bắt tình hình nhân dân, để nắm được tâm tư tình cảm và tháo gỡ những khó khăn nhân dân đang gặp.

- Công trình, tuyến đường đã xong, đưa vào hoạt động, nhưng việc quản lý chưa tốt. Có hộ dân lấn chiếm vỉa hè chưa thấy xử lý. Đề nghị quan tâm xem xét.

* Ông Nguyễn Quang Tạo - Bí thư khối phố Xuân Đông:

- Hiện nay trên địa bàn khối phố, có tuyến đường còn 01 hộ dân còn vướng, chưa thể vận động được. Các đoàn thể đã vào cuộc vận động tuy có chuyển biến nhưng vẫn còn khó khăn. Bởi lẽ, những tồn tại trước đây còn kéo dài từ trước đây nên chừ nhân dân mất lòng tin. Giải quyết chưa thoả đáng nên nhân dân còn bứt xúc. Nên có những hướng mở để vận động cho hộ này.

- Công trình vỉa hè Trần Cao Vân đã và đang triển khai đạt kết quả khá cao. Việc vận động 5% trong nhân dân cũng đã triển khai. Nhưng trong nhân dân chưa tin chất lượng công trình, có ý kiến cho rằng chất lượng, độ bền chưa bảo đảm. Đề nghị các ngành, các cấp, đặc biệt là Mặt trận và đoàn thể, Ban GSDTCCĐ tổ chức giám sát công trình này.

* Ông Trần Hữu Quốc – phòng Tài nguyên – Môi trường

- Việc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ sau khi thu hồi đất; đối với các hộ đã có giấy chứng nhận thì đề nghị cơ quan chuyên môn (Trung tâm phát triển quỹ đất) phối hợp rà soát thu hồi và điều chỉnh, nhưng không bắt nhân dân nộp tiền. Một số hộ chưa có giấy thì phối hợp đo đạc để cấp giấy cho nhân dân.

* Bà Đoàn Thị Bích Đào – Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Đối với tuyến vỉa hè Trần Cao Vân, đề nghị địa phương tiếp tục vận động xã hội hoá trong nhân dân.

- Đối với nội dung hỗ trợ, bồi thường phần vượt hơn 8,5m thì ghi nhận và sẽ đề xuất thành phố.

* Ông Nguyễn Thanh Bình – phòng Kinh tế

- Việc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện còn thấp, chậm. Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất cần tích cực quan tâm thu hồi, hướng dẫn và điều chỉnh giấy chứng nhận cho nhân dân.

- Đối với dự án vỉa hè Trần Cao Vân. Cần đánh giá công tác vận động nhân dân trong thực hiện 5% còn lại của công trình. Cần có giải pháp để thu cho được các hộ dân còn lại để tạo sự đồng đều trong nhân dân.

* Ông Nguyễn Ngọc Linh – Trung tâm phát triển quỹ đất

- Một số tuyến đường tuy sắp hoàn thiện nhưng vẫn còn vài hộ chưa chấp hành chủ trương. Đề nghị địa phương quan tâm vận động.

* Ông Nguyễn Văn Bình – Chủ tịch Cựu chiến binh

- Đảng uỷ - UBND, Mặt trận và các đoàn thể phường đã có nhiều cố gắng trong công tác này tuyên truyền vận động nhân dân và đã đem lại nhiều kết quả cao.

- Các tồn tại, vướng mắc như trong báo cáo thì đề nghị đoàn giám sát có văn bản đề nghị các đơn vị liên quan để giải quyết dứt điểm các nội dung.

- Đề nghị địa phương cần có những đề nghị xác đáng đến đúng địa chỉ các phòng ban để UBND thành phố chỉ đạo các phòng ban tham mưu giải quyết dứt điểm, nhanh chóng ổn định đời sống cho nhân dân.

6. Đồng chí chủ trì đề nghị địa phương tham gia các ý kiến.

7. UBND phường Trường Xuân tham gia ý kiến:

- Dự án tuyến Xuân Hoà – Xuân Tây đang lấy ý kiến trong nhân dân, đa số nhân dân không đồng tình hưởng ứng bởi vì diện tích ảnh hưởng đất của nhân dân lớn. Đồng thời các tuyến trước đã triển khai là 8,5m nhưng tuyến này 11,5 m nên nhân dân cho rằng không tương ứng, không đồng bộ.

- Về đơn giá, và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuyến làm đầu tiên chưa có kinh nghiệm nên chưa đưa nguồn kinh phí giá và kinh phí làm lại điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tiến độ thi công một số công trình có chậm do khách quan, thời tiết nên việc này có ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

- Hiện nay chưa có quyết định thu hồi đất nên nhân dân. Nên ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân.

- Việc chưa giải quyết thoả đáng một số ý kiến, kiến nghị trong đối thoại của các cấp với nhân dân, do vậy có một số hộ dân chưa tin vào chủ trương.

- Việc thi công vỉa hè nhân dân chưa tin chất lượng công trình là do một số gạch bị bể khi có xe qua lại. Nhiều đoạn có hộ dân tự gia cố phía dưới để chắc chắn nên ổn định.

- Một số hộ dân lấn vỉa hè trên các tuyến, địa phương sẽ làm việc với đơn vị thi công. Tuy nhiên cũng đề nghị cấp uỷ chỉ bộ tại các khối phố cần quan tâm tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành. Khi bàn giao công trình thì địa phương sẽ tổ chức tháo gỡ.

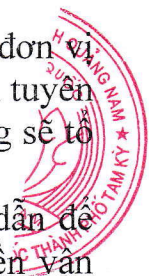
- Đề nghị các phòng ban quan tâm, tháo gỡ những khó khăn, hướng dẫn để địa phương phối hợp vận động nhân dân thực hiện tốt công tác tuyên truyền vận động.

8. Đ/c Long – Bí thư Đảng uỷ:

- Địa phương đã tích cực chỉ đạo làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành tốt các chủ trương.

- Việc phối hợp giữa phòng ban với địa phương trong tháo gỡ các khó khăn, tồn tại vẫn chưa thực hiện tốt. Có nhiều vấn đề đã được kết luận tại các hội nghị nhưng vẫn chậm triển khai thực hiện.

- Địa phương tổ chức xã hội hoá tốt thì nguồn thu phải tốt. Hiện nay việc khai thác quỹ đất còn nhiều khó khăn. Cần đề nghị tạo điều kiện cho địa phương khai thác các quỹ đất để đầu tư các công trình, hạng mục.



- Niềm tin của nhân dân đối với chính quyền dần bị mất đi vì việc giải quyết các quyền lợi của nhân dân như: thu hồi, điều chỉnh, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm.

- Đề nghị thành phố có cơ chế, văn bản quy định phần diện tích từ 8,5m – 11,5m, việc này nhân dân rất quan tâm. Vì phần diện tích nhân dân hiến là quá lớn, ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

9. Kết luận:

- Đồng chí chủ trì đánh giá cao công tác chuẩn bị, tinh thần làm việc chất lượng, khoa học, dân chủ, sự tham gia góp ý của các thành phần dự họp.

- Hoan nghênh ghi nhận những nỗ lực của Đảng uỷ - UBND, Mặt trận và các đoàn thể phường Trường Xuân trong thời gian qua. Qua các nội dung báo cáo tại cuộc họp, những mặt tích cực, ưu điểm đã nói lên việc thực hiện nhiệm vụ của địa phương.

- Đề nghị các đơn vị, phòng ban có liên quan của thành phố tiếp thu các ý kiến, kiến nghị của địa phương, của các đại biểu tại Hội nghị để có đề xuất, tham mưu lãnh đạo giải quyết.

- Đề nghị địa phương tiếp tục tuyên truyền vận động thực hiện tốt việc xã hội hoá đầu tư các công trình.

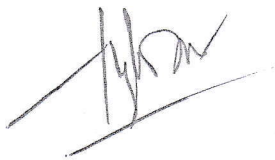
- Đề nghị địa phương tăng cường công tác giám sát, đặc biệt Mặt trận, các đoàn thể phường, Ban GSDTCCĐ, Ban thanh tra nhân dân về chất lượng công trình, hạng mục.

- Một số vướng mắc, tồn tại cần phân tích, đánh giá, đề nghị các đơn vị phòng ban, phối hợp địa phương để tháo gỡ, giải quyết. Đem lại cho nhân dân cuộc sống ổn định, đồng thời đem lại niềm tin cho nhân dân đối với chính quyền.

* Đồng chí chủ trì tuyên bố kết thúc hội nghị.

Hội nghị kết thúc vào lúc 16 giờ 30 cùng ngày.

THƯ KÝ HỘI NGHỊ



Phạm Nguyễn Hồng Châu

CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ



Nguyễn Văn Lương