

Tam Kỳ, ngày 15 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giám sát công tác xã hội hoá trong việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và nhân dân cùng làm trên địa bàn phường Trường Xuân.

Căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam; Căn cứ kế hoạch số 140/KH-MTTQ-BTT ngày 19/5/2023 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ về giám sát công tác xã hội hoá trong việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và nhân dân cùng làm trên địa bàn phường Trường Xuân.

Ngày 12/6/2023, tại hội trường UBND phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ. Đoàn giám sát của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố đã tổ chức Hội nghị giám sát công tác xã hội hoá trong việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và nhân dân cùng làm trên địa bàn phường Trường Xuân, kết quả cụ thể như sau:

1. Công tác chỉ đạo, tuyên truyền, triển khai thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở nói chung trong xã hội hóa việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và Nhân dân cùng làm trên địa bàn phường trong thời gian qua.

Địa phương luôn quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung của quy chế dân chủ cơ sở theo Pháp lệnh 34/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, qua đó bảo đảm được các quyền của Nhân dân như: được biết, tham gia ý kiến, quyết định, thực hiện và giám sát việc thực hiện dân chủ ở cấp xã phường như: Các nội dung chính quyền phải công khai, những nội dung nhân dân bàn và quyết định, những nội dung nhân dân tham gia ý kiến trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định,....

Phát huy những kết quả đạt được cũng như tâm tư nguyện vọng của Nhân dân trên địa bàn phường, từ năm 2022 đến nay, địa phương tiếp tục triển khai mô hình xã hội hóa, đẩy mạnh việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và Nhân dân cùng làm được thêm 02 công trình, cụ thể như sau:

- Công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Xuân Hoà - Xuân Đông (Xuân Hoà - Ấp Bắc giai đoạn 2); địa điểm: Phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
- Công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè tuyến đường Trần Cao Vân (Đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến ngã tư Trường Xuân).

Trước khi triển khai công tác bồi thường của các dự án, UBND phường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng, Đơn vị thi công, các phòng, ban, Đảng ủy, HĐND, UBMT phường...Ban nhân dân khối phố có dự án tổ chức họp Nhân dân công khai các văn bản về chính sách BT, HT – GPMB và tái định cư; gửi các văn bản đến từng khối phố, Tổ đoàn kết, niêm yết các Văn bản tại nhà sinh hoạt khối phố nơi có dự án để nhân dân trong vùng có dự án được biết và tìm hiểu.



Đối với các văn bản mới được ban hành, UBND phường chủ động triển khai thành chuyên đề để toàn thể cán bộ, người lao động trong cơ quan được biết, tham gia bàn bạc thảo luận.

2. Kết quả thực hiện:

** Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Xuân Hoà - Xuân Đông: (Xuân Hoà - Ấp Bắc giai đoạn 2);*

- Địa điểm: Khối phố Xuân Bắc, Xuân Đông: Phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ.

- Nội dung, quy mô đầu tư: Đầu tư nâng cấp tuyến đường bê tông hiện trạng lên đường nhựa với tổng chiều dài tuyến là 1.080m; Quy mô đường nhựa rộng 8,5m (1,5 x 5,5 x 1,5) với tổng kinh phí đầu tư xây lắp khoảng hơn 7,5 tỷ đồng, kinh phí BTTH gần 5 tỷ đồng (sau phê duyệt bổ sung).

- Số hộ nằm trong dự án: 132 hộ, trong đó:

+ 129 hộ bị ảnh hưởng đất và tài sản gắn liền với đất.

+ 03 hộ phải giải tỏa trắng.

- Chủ trương: Nhà nước và Nhân dân cùng làm, trong đó:

+ Nhân dân hiến đất để mở rộng đường, từ đường bê tông 03m lên đường nhựa 8,5m.

+ Ngân sách phường: Chi cho công tác bồi thường vật – kiến trúc.

+ Ngân sách Thành phố: Đầu tư xây dựng công trình.

- Diện tích thu hồi của dự án: 3.554,6m² (Trong đó: Có hơn 1000,0m² đất công và nhân dân hiến đất (tặng cho) 2.554,6m² đất trồng CLN (vườn) và đất trồng cây hàng năm (BHK).

Đến nay công trình đã được thi công trên 90% khối lượng được duyệt, còn vướng 03 hộ giải tỏa trắng. Hiện nay đang chờ thủ tục BT-GPMB-TĐC và giải quyết một số vướng mắc tại hộ ông Trần Văn.

** Công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè tuyến đường Trần Cao Vân (Đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến ngã tư Trường Xuân):*

- Địa điểm: Khối phố Xuân Đông, phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Nội dung, quy mô đầu tư: Công trình được đầu tư trên diện tích 5.375,58 m², với các hạng mục: Tháo dỡ toàn bộ vỉa hè cũ, lát gạch Terrazzo, cải tạo bó vỉa, thay mới hồ trồng cây, thay mới tấm đan mương, hố ga,...

- Số hộ nằm trong dự án: 165 hộ, trong đó:

- Chủ trương: Nhà nước và Nhân dân cùng làm. Tổng mức đầu tư được duyệt 5.213.431.000đ, trong đó: Kinh phí thành phố hỗ trợ từ nguồn kiến thiết thị chính 95% và huy động nhân dân đóng góp 05% (khoảng hơn 261 triệu đồng).

- Kết quả thực hiện:

+ Công trình do Ban quản lý các dự án đầu tư và Xây dựng thành phố Tam Kỳ làm chủ đầu tư; Hiện nay đang được Công ty cổ phần Trọng Tín thi công xây lắp gần 70%.

+ Đối với công tác XHH kinh phí 05%: Đảng ủy đã thành lập Ban chỉ đạo và ra mắt mô hình dân vận, giao cho các ngành, đoàn thể phối hợp cùng Ban nhân dân khối phố Xuân Đông tổ chức vận động thu (sau khi đã tổ chức họp Nhân dân từ thông báo chủ trương, thông báo các chỉ tiêu thiết kế, mức huy động XHH trong Nhân dân, thời gian thi công, giải pháp thi công,...), đến nay đã thu được trong Nhân dân 82 hộ, số tiền 156 triệu đồng, đạt tỉ lệ 60%;

2. Những khó khăn, tồn tại, hạn chế:

- Hiện nay, các dự án trọng điểm đang triển khai dở dang và chuẩn bị triển khai thêm một số dự án trên địa bàn phường, do vậy khối lượng công việc rất lớn, yêu cầu về tiến độ BT-GPMB nhanh để có mặt bằng thi công công trình kịp tiến độ dẫn đến gặp nhiều khó khăn, người dân đồng thuận chưa cao.

- Các quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư năm 2022 đã thay đổi một số nội dung cơ bản gây ách tắc, dẫn đến người dân không đồng thuận.

- Trên thực tế triển khai xây dựng một dự án thực hiện nhiều năm, phê duyệt phương án bồi thường được chia thành nhiều đợt theo hình thức cuốn chiếu nhằm thuận lợi trong thi công, dẫn đến trong cùng một dự án nhưng không nhất quán về cơ chế, chính sách, các hộ dân đã nhận tiền bồi thường trước khiếu kiện đơn giá bồi thường nhà ở, vật kiến trúc, cây cối... thấp hơn sơ với các hộ nhận tiền bồi thường sau.

- Công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, kiểm kê bồi thường các dự án trên địa bàn phường còn chậm.

3. Đề xuất, kiến nghị:

3.1. Đối với UBND thành phố và các phòng ban thành phố (Phòng Quản lý đô thị, Phòng kinh tế, Phòng Tài nguyên môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất):

- Đề nghị các phòng ban quan tâm, tham mưu tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc còn tồn tại trong nhân dân. Đồng thời hướng dẫn để địa phương phối hợp vận động nhân dân thực hiện tốt công tác tuyên truyền vận động.

- Đề nghị phối hợp rà soát thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ sau khi thu hồi đất; Đồng thời hướng dẫn các hộ dân để thực hiện cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đề nghị ghi nhận và tham mưu UBND thành phố có cơ chế hỗ trợ hoặc bồi thường đối với diện tích đất thu hồi từ 8,5 trở lên.

- Hướng dẫn cho địa phương các thủ tục về khai thác các quỹ đất để đầu tư các công trình, hạng mục. Địa phương tổ chức xã hội hoá tốt thì nguồn thu phải tốt. Hiện nay việc khai thác quỹ đất còn nhiều khó khăn.

- Thực hiện tốt hơn nữa công tác phối hợp giữa phòng ban với địa phương trong tháo gỡ các khó khăn, tồn tại.



3.2. Đối với Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam và các hội đoàn thể phường Trường Xuân

- Đề nghị địa phương tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện tốt việc xã hội hoá đầu tư các công trình.

- Đề nghị địa phương tăng cường công tác giám sát, đặc biệt Mặt trận, các đoàn thể phường, Ban GSĐTCCĐ, Ban thanh tra nhân dân về chất lượng công trình, hạng mục.

- Đối với dự án vỉa hè Trần Cao Vân. Cần đánh giá công tác vận động nhân dân trong thực hiện 5% còn lại của công trình. Cần có giải pháp để thu cho được các hộ dân còn lại để tạo sự đồng đều trong nhân dân.

- Làm việc với đơn vị thi công khắc phục các tồn tại hạn chế như: thi công kéo dài, chậm, chất lượng công trình.....

- Đề nghị quan đến việc quản lý các công trình. Tránh trường hợp để nhân dân lấn chiếm vỉa hè, cơi nới, xây dựng các công trình trên vỉa hè.

- Đề nghị địa phương cần có những đề nghị xác đáng đến đúng địa chỉ các phòng ban, để UBND thành phố chỉ đạo các phòng ban tham mưu giải quyết dứt điểm, nhanh chóng ổn định đời sống cho nhân dân.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát công tác xã hội hoá trong việc xây dựng các tuyến đường nhà nước và nhân dân cùng làm trên địa bàn phường Trường Xuân của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ./.

Nơi nhận:

- Ban DC-PL MT Tỉnh;
- TT HĐND, UBND TP;
- Ban Dân vận Thành uỷ;
- Các phòng, ban có liên quan;
- ĐU, HĐND, UBND, UBMT phường Trường Xuân;
- Lưu VT-VP

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lương