

PHỤ LỤC

Thông tin kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của Nhân dân quý II/2023

Trong quý I/2023, tại các kỳ họp tiếp xúc cử tri, đối thoại, diễn đàn.... nhân dân trên địa bàn thành phố Tam Kỳ đã có nhiều ý kiến, kiến nghị các ngành, các cấp về các vấn đề cụ thể. Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Tam Kỳ đã có báo cáo tổng hợp đề nghị các cấp có thẩm quyền trả lời những ý kiến, kiến nghị chính đáng của nhân dân. Qua theo dõi, hiện nay các ngành, các cấp đã có văn bản trả lời ý kiến cử tri, cụ thể như sau:

A. Các nội dung được trả lời tại báo cáo số 94/BC-UBND ngày 18/5/2023 về trả lời ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa X.

1. Lĩnh vực đầu tư, xây dựng, giao thông:

- *Cử tri thành phố Tam Kỳ đề nghị đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc Tam Kỳ; giải quyết dứt điểm việc đền bù, bố trí tái định cư cho người dân trong khu vực dự án.*

Dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc do Công ty Cổ phần thương mại Bất động sản Tây Bắc làm chủ đầu tư, dự án gồm 02 giai đoạn. Giai đoạn 1 đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc được UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án tại Công văn số 3757/UBND-KTN ngày 10/7/2018; Điều chỉnh Chấp thuận Chủ trương tại Công văn số 2990/UBND-KTN ngày 29/5/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3803/QĐ UBND ngày 24/12/2021. Theo đó, đến Quý IV/2023 hoàn thành, nghiệm thu đưa dự án vào khai thác sử dụng.

Giai đoạn 1 của dự án đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 31,68 ha, đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng 29,02 ha; thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với diện tích 4,6 ha, chủ đầu tư đang triển khai thi công san lấp mặt bằng.

Giai đoạn 2 của dự án được UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 6219/UBND-KTN ngày 22/10/2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3804/QĐ-UBND ngày 24/12/2021. Theo đó, đến Quý IV/2024 hoàn thành, nghiệm thu đưa dự án vào khai thác sử dụng. Đến nay, đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 20,83 ha, đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng 20,40 ha; chủ đầu tư đã tiến hành khởi công dự án.

Hiện nay công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiến độ thực hiện dự án bị chậm; công tác thi công của dự án bị ảnh hưởng do thời gian qua trên địa bàn tỉnh nguồn nguyên vật liệu xây dựng (đất đắp, cát) bị thiếu hụt trầm trọng. Để giải quyết kiến nghị của cử tri, đề nghị UBND thành phố Tam Kỳ làm



việc với Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần thương mại Bất động sản Tây Bắc để tháo gỡ vướng mắc, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc và các dự án khác trên địa bàn; triển khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ (1/500) dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc; bố trí lối thoát hiểm tại ô đất bố trí tái định cư theo kiến nghị...

- *Cử tri thành phố Tam Kỳ đề nghị sớm hoàn thành dự án nâng cấp đường bao Nguyễn Hoàng.*

Dự án Đường bao Nguyễn Hoàng được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 29/7/2020, có tổng mức đầu tư gần 551 tỷ đồng, trong đó ngân sách tỉnh 168 tỷ đồng. Dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 – 2025. Kế hoạch vốn đã bố trí cho dự án đến nay là 136 tỷ đồng, trong đó ngân sách tỉnh 101 tỷ đồng. Hiện nay, UBND thành phố Tam Kỳ đang tập trung chỉ đạo các đơn vị bàn giao mặt bằng, đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ xây dựng, sớm hoàn thành đưa vào sử dụng.

2. Lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường:

- *Cử tri thành phố Tam Kỳ đề nghị:* Có cơ chế để người dân được chuyển đổi mục đích sử dụng đối với diện tích đất ruộng bị bỏ hoang do nhiễm mặn; Cần có kế hoạch sử dụng diện tích lớn đất nông nghiệp bỏ hoang do hiệu quả sản xuất thấp, nông dân không sử dụng gây lãng phí.

Đối với các nội dung này, các địa phương cần tiến hành rà soát, đánh giá, tổng hợp diện tích cụ thể để đề xuất chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định. Trước mắt, để tận dụng diện tích đất hiện có và nâng cao hiệu quả sử dụng đất, địa phương cần nghiên cứu chuyển đổi cơ cấu cây trồng phù hợp (theo hướng dẫn tại Điều 13, Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác) và kế hoạch hằng năm của UBND tỉnh đã ban hành.

- *Cử tri thành phố Tam Kỳ đề nghị:* Sớm hướng dẫn, giải quyết bất cập trong giấy chứng nhận sử dụng đất ghi loại “đất thổ cư” để bảo đảm quyền lợi người dân sử dụng đất.

UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 379/UBND-KTN ngày 17/01/2022 về việc rà soát, giải quyết tồn tại trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi mục đích sử dụng đất “thổ cư” trên địa bàn tỉnh; UBND thành phố Tam Kỳ đã ban hành Công văn số 133/UBND VP ngày 21/01/2022 về việc rà soát, báo cáo việc cấp GCN QSD đất ghi mục đích sử dụng đất “thổ cư”.

Qua rà soát, thống kê thì có 07/13 xã, phường trên địa bàn thành phố (gồm: Tam Ngọc, Tam Thanh, Tam Thăng, Tam Phú, An Phú, Hòa Thuận và Trường Xuân) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp ghi mục đích sử dụng đất là “thổ cư” ký hiệu chữ “T” hoặc “đất ở + vườn”, “đất ở + vườn tạp”; tổng số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là 4.407 trường hợp. Đến nay, UBND thành phố thực hiện việc cấp đổi, xác định lại diện tích đất ở đối với 650 trường hợp. Đối với khoảng 3.757 trường hợp còn lại, UBND

thành phố ban hành Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính để xác định lại diện tích đất ở để hướng dẫn các địa phương, đơn vị và hộ dân thực hiện cấp đổi; xác định lại diện tích ở theo đúng hạn mức theo quy định tại Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam và trong quá trình thực hiện được đa số người dân ủng hộ, không có bất kỳ khiếu nại khiếu kiện nào. Vì vậy, những hộ dân nào có nhu cầu cấp đổi lại GCN QSD đất thì liên hệ Trung tâm Hành chính công thành phố để được hướng dẫn cụ thể.

3. Lĩnh vực pháp chế, nội chính

- Cử tri thành phố Tam Kỳ đề nghị: Quan tâm hỗ trợ đối với cán bộ xã, phường nghỉ việc (không có chế độ hưu) trên địa bàn thành phố Tam Kỳ theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh (do còn sót nhiều đối tượng chưa được hưởng chính sách).

Đối tượng được hỗ trợ một lần đối với cán bộ xã, phường nghỉ việc theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh về hỗ trợ đối với cán bộ xã, phường, thị trấn nghỉ việc theo Chỉ thị số 79/CT.UB ngày 12/11/1983 của UBND tỉnh Quảng Nam - Đà Nẵng là cán bộ xã già yếu nghỉ việc đang hưởng trợ cấp hàng tháng theo Quyết định số 130/CP ngày 20/6/1975 của Hội đồng Chính phủ và Quyết định số 111/HĐBT ngày 13/10/1981 của Hội đồng Bộ trưởng. Do đó, cán bộ xã, phường nghỉ việc (không có chế độ hưu) không thuộc đối tượng được hưởng trợ cấp theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh. Đề nghị UBND thành phố Tam Kỳ thông tin, giải thích để cử tri được biết.

B. Các nội dung được trả lời tại báo cáo số 111/BC-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ về trả lời ý kiến cử tri và Nhân dân theo đề nghị của UBMTTQVN tỉnh.

1. Nội dung kiến nghị: Diện tích đất trước Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch đã thu hồi từ năm 2001 nhưng đến nay vẫn còn bỏ hoang, gây lãng phí.

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 - Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ thì khu đất trước Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch nằm trong quy hoạch đất hỗn hợp (HH11) và đất dịch vụ (DV4). Khu đất này trước đây do Ban Quản lý khu Kinh tế mở Chu Lai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Theo Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 thì khu vực này do Ban Quản lý các khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam quản lý.

2. Nội dung kiến nghị: Một số công trình, dự án chưa triển khai hoặc triển khai dở dang như: đường Võ Chí Công chạy qua dốc Diên Hồng - Tam



Phú, Đà Nẵng - Quốc lộ 1A đi KCN Tam Thăng, đường bao Nguyễn Hoàng, đường Bạch Đằng... ảnh hưởng đến đời sống người dân.

Trả lời:

a) Dự án của tỉnh làm chủ đầu tư đi qua địa bàn thành phố: Đường Võ Chí Công chạy qua dốc Diên Hồng - Tam Phú, Đà Nẵng - Quốc lộ 1A đi KCN Tam Thăng - Đoạn từ dốc Diên Hồng trở vào Núi Thành thuộc dự án Đường trục chính từ Khu công nghiệp Tam Thăng đi cảng Kỳ Hà và sân bay Chu Lai, đoạn qua xã Tam Phú đã được thi công hoàn thành từ tháng 9/2020, đã thông xe theo Công văn số 701/UBND-KTN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh.

- Đoạn từ dốc Diên Hồng trở ra Hội An thuộc dự án thành phần HA/W2: Đường dẫn cầu Cửa Đại Nam Hội An, Dự án phát triển môi trường hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Đến nay, dự án đã được thi công cơ bản hoàn thành, đang hoàn thiện an toàn giao thông để thông xe 2 làn riêng biệt.

b) Dự án do thành phố làm chủ đầu tư:

- Đường bao Nguyễn Hoàng: chủ trương đầu tư dự án đã được HĐND tỉnh Quảng Nam thông qua tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2019. Trên cơ sở đó, dự án cũng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 29/7/2020; theo đó, tiến độ thực hiện dự án đến 31/12/2023. Hiện tại dự án đã được khởi công gói thầu số 1 và số 2 vào tháng 6/2022, đoạn từ Phan Bội Châu đến đường Hồ Xuân Hương. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, do có nhiều vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đặc biệt liên quan đến việc sao lưu hồ sơ các dự án lân cận đã được triển khai quá lâu trước đây, thuộc các chủ đầu tư khác nhau,... nên ảnh hưởng lớn đến tiến độ dự án. Hiện tại, UBND thành phố đang tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng để tiếp tục triển khai thi công công trình; dự kiến công trình hoàn thành trước tháng 6/2024.

- Dự án đường Bạch Đằng: dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 30/10/2009 và đã được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 28/7/2016; tiến độ thực hiện dự án đến 31/12/2021.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, do chế độ chính sách trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có nhiều thay đổi, làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng dự án. Hiện tại, đã hoàn thành cơ bản cơ sở hạ tầng trên toàn tuyến; đoạn còn lại từ đình Mỹ Thạch đến đường Nguyễn Du nối dài với chiều dài khoảng 400m, UBND thành phố đang tập trung mọi nguồn lực để giải phóng mặt bằng và tổ chức triển khai thi công, hoàn thành công trình trước ngày 31/12/2023

C. Các nội dung được trả lời tại báo cáo số 99/BC-NV ngày 10/4/2023 của phòng Nội vụ thành phố Tam Kỳ về trả lời ý kiến cử tri cử tri sau kỳ họp thứ 07, HĐND tỉnh khóa XII

- Cử tri phường An Xuân đề nghị: “Theo Nghị quyết số 02/2020/NQHĐND ngày 21/4/2020 và Nghị quyết số 11/2022/NQ-HĐND ngày 21/4/2021 của HĐND

tỉnh thì các thôn, khối phố loại I được bố trí Phó Trưởng thôn, khối phố. Tuy nhiên đến nay thành phố vẫn chưa thực hiện, đề nghị thành phố bố trí theo quy định.”

- Về nội dung này, Phòng Nội vụ thành phố báo cáo như sau:

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/2022/NQHĐND ngày 21/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức phụ cấp, phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố, công an viên, thôn/khối đội trưởng; mức bồi dưỡng, bồi dưỡng kiêm nhiệm đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ ban hành Công văn số 886/UBND-NV ngày 13/5/2022 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/2022/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Việc bố trí Phó Trưởng thôn, Phó Trưởng khối phố do UBND các xã, phường quyết định theo Điều 7 Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Đề nghị UBND phường An Xuân xem xét đề nghị của cử tri phường An Xuân để triển khai thực hiện theo quy định.